

In esecuzione della presente deliberazione sono stati
Emessi i seguenti mandati:

N. _____ del _____ di L. _____

N. _____ del _____ di L. _____

Il Ragioniere

COMUNE DI CALATABIANO

Provincia di Catania DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 DEL 08/09/2014

OGGETTO: Approvazione "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2014 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 06 agosto 2008, n. 133).

L'anno duemilaquattordici, il giorno otto, del mese di settembre, alle ore 19,15 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Calatabiano (auditorium Scuola Media), alla seduta di inizio (1), disciplinata dall'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dall'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, in convocazione ordinaria (2), partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.		CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.	
Trovato	Salvatore	X		Petralia	Antonio Filippo	X	
Turrisi	Salvatore		X	Spoto	Agatino	X	
Franco	Francesco	X		Prestipino	Rosario		X
Moschella	Antonino	X		Foti	Nunziato	X	
Messina	Rosaria Filippa	X		D'Allura	Silvana Filippa	X	
Ponturo	Vincenzo Massimiliano	X					
Di Bella	Mario	X					
Intelisano	Rosario	X					
Corica	Liborio Mario	X					
Samperi	Salvatore	X					
Assegnati n. 15		In carica n. 15		Assenti n. 02		Presenti n. 13	

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, dr. Trovato Salvatore.

Partecipa il Segretario Comunale, dr.ssa Puglisi Concetta.

Non partecipa il Sindaco, dr. Intelisano Giuseppe.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dell'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, prosegue la seduta. La seduta è pubblica (3).

Vengono nominati scrutatori, ai sensi dell'art. 184, u. co., dell'O.A.EE.LL., i Sigg. Ponturo Vincenzo Massimiliano, Franco Francesco, D'Allura Silvana Filippa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

VISTI i pareri espressi, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. i), della L. R. n. 48/91, sostituito dall'art. 12 della L. R. n. 30/00;

(1) Inizio 1° comma; ripresa 3° comma; prosecuzione 4° comma.

(2) Ordinaria/urgente

(3) Pubblica/segreta

Sull'argomento iscritto al dodicesimo punto dell'odierno o.d.g. ed introdotto dal Presidente del consiglio per la relativa trattazione, intervengono:

Petralia Antonio Filippo (consigliere gruppo "Uniamoci per Calatabiano"): eccepisce che manca la planimetria e preannuncia il voto contrario del proprio gruppo per non avere idea dell'oggetto.

Ponturo Vincenzo Massimiliano (consigliere "Calatabiano nel cuore"): reputa inopportuna l'osservazione del capogruppo Spoto e ricorda che la proposta è stata portata e discussa in commissione, alla quale il predetto capogruppo avrebbe potuto partecipare.

Spoto Agatino (capogruppo "Uniamoci per Calatabiano"): conferma la non condivisione della proposta e rappresenta di essere di norma presente sia nei consigli comunali che nelle commissioni consiliari, salvo che, per motivi personali, che non è tenuto a dire al consigliere Ponturo.

Esauriti gli interventi, il Presidente del consiglio mette ai voti la proposta in oggetto,

con 09 (nove) voti favorevoli, 02 (due) contrari (Petralia A. F., Spoto A.), 02 (due) astenuti (D'Allura S. F., Foti N.) su 13 (tredici) consiglieri presenti ed 11 (undici) consiglieri votanti per scrutinio palese (alzata di mano), in pubblica seduta;

richiamati *per relationem* i motivi di fatto e di diritto, espressi nel preambolo della proposta in argomento;

visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta in oggetto.

A tal punto, il Presidente del consiglio sospende la seduta per cinque minuti.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 58 DEL 01-09-2014

Oggetto: Approvazione "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" per l'anno 2014 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133).

Il Proponente

Il Sindaco,
Dott. Giuseppe Intelisano

Il Redigente

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Salvatore Faro

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Diposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che: "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*;

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- Venduti;
- Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini; (vds. Art. 58, co. 6, D.L. n. 112/08, che estende la procedura prevista dall'art. 3-bis del D.L. n. 351 del 25/09/2001, convertito con modificazioni dalla Legge n. 410 del 13/11/2001);
- Affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 18 del 28.03.14 - Oggetto: Art. 230, comma 7, D. Lgs. n. 267/2000. Aggiornamento annuale degli inventari relativo all'esercizio finanziario 2013;

RITENUTO che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;

mentre per effetto della sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

VISTO l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" con il quale si prevede di alienare aree ricadenti nel territorio di competenza, escluse dall'interesse pubblico per caratteristiche;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il prospetto allegato "A" alla presente proposta;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, sub lett. A;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2014, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 3) di iscrivere nel bilancio di previsione dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano; le quali saranno destinate, ai sensi dell'art. **1**, co. 443, della L. n. 228/12 (Legge Finanziaria 2013);
- 4) di pubblicare il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare* all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Comune di Calatabiano, unitamente all'avviso allegato sub lett. B;
- 5) di demandare al responsabile del servizio demanio e patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

Nr. Ordine immobili	ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DELL'ENTE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILIARE (mq)	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DI INVENTARIO (1)
1	C.da Pasteria , aree residue di progettazione case popolari	Foglio 14 Particella 471 Alienazione parziale	1130 mq	terreno	Zona destinata alla mobilità	€ 5.317,97
2	C.da Pasteria , aree residue di progettazione case popolari	Foglio 14 Part. 510 Alienazione totale	192 mq	terreno	Zona D2 Commerciale	€ 902,81
3	C.da Ponte Boria relitto stradale	//	20 mq	strada	E (verde agricolo)	0
4	Vicolo Soldato Caltabiano	//	71 mq	strada	E (verde agricolo)	0

Avviso di pubblicazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Immobili

Dal al

Si rende noto che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. in data, è stato approvato il "*Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili*", di cui alla L. n. 133/2008, di conversione del D.L. n. 112/2008.

L'inserimento dei beni immobili nel predetto Piano comporta la classificazione del bene come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica. L'inserimento comporta inoltre:

- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto.

La delibera di approvazione del "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Immobili*" è depositata presso la segreteria del Comune di Calatabiano, sita in P.zza V. Emanuele, n. 32, per la durata di **sessanta giorni (60 gg.) consecutivi**, a far data dal (data di pubblicazione del presente avviso) e fino al giorno

Durante il periodo di deposito sopra indicato, chiunque avrà la facoltà di prendere visione degli atti inerenti e connessi al presente avviso o di estrarne copia, presentando istanza negli orari di apertura degli uffici comunali.

Ai sensi dell' art. 58, co. 5, del D.L. 112/2008 (testo coordinato con la legge di conversione n. 133/2008), contro l'iscrizione di un bene nel *Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei Beni Immobili* "fermi gli altri rimedi di legge" è **ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni (60gg.)** dalla data di inizio della pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Calatabiano.

Documenti Allegati:

Delibera di C.C. n. del



PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ECOLOGIA ED AMBIENTE

Ai sensi e per gli effetti di cui :

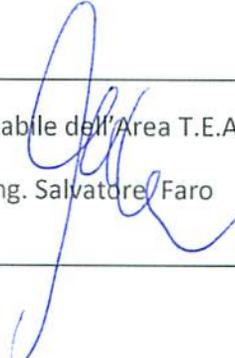
- all'art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dall'art.1, co 1, lett. i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- all'art. 3, co 2, del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 05.04.2013;

In ordine alla **regolarità tecnica**, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Calatabiano, lì 18.08.14

Il Responsabile dell'Area T.E.A.

Dott. Ing. Salvatore Faro



ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO – FINANZIARIA
COMUNE DI CALATABIANO

Prot. n. 11098 del 29-08-2014



Al Presidente del Consiglio Comunale

E p.c.

Al Sindaco

Al Segretario Comunale

Sede

Oggetto: Trasmissione parere sulla proposta di C.C. avente ad oggetto : Approvazione *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* per l'anno 2014 (art.58, decreto legge 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133)".

Si trasmette, in allegato alla presente, il parere di cui all'oggetto.

Il Collegio dei revisori

Panebianco Dott. Salvatore

Giordano Rag. Roberto

Cannavò Dott. Sebastiano

/

**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO – FINANZIARIA
COMUNE DI CALATABIANO**

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: “Approvazione *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* per l’anno 2014 (art.58, decreto legge 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133)”.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

- VISTA la proposta in oggetto in attesa di approvazione da parte del Consiglio Comunale e sottoposta all’esame di questo Organo per acquisire il parere, così come previsto dal regolamento di contabilità dell’Ente;
- VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell’Ente;
- VISTI ed esaminati gli atti e la normativa richiamata;
- VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell’Area Tecnica;
- VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell’Area Economico – Finanziaria;

ESPRIME

All’unanimità **parere favorevole**

Calatabiano 29.08.2014

Il Collegio

Panebianco Dott. Salvatore

Cannavò Dott. Sebastiano

Oggetto: Verbale Commissione Consiliare Territorio ed Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici del 02/09/2014

L'anno 2014, addì 04 del mese di Settembre alle ore 19:45 a seguito di regolare convocazione, giusta prot. Gen. N° 11236 del 02/09/2014, inviata ai singoli componenti della Commissione in oggetto e regolarmente notificata, si procede presso l'Ufficio del Presidente del Consiglio, ubicato al piano primo del Palazzo Municipale, al seguente ordine del giorno:

1. Approvazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2014-2016 ed elenco annuale 2014;
2. verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie art. 4 l.n. 131/1983 e d.lgs. n. 267/2000. anno 2014.
3. Approvazione Piano delle alienazioni valorizzazioni immobiliari per l' anno 2014 (art. 58 decreto legge 25 giugno 2008, n 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133).
4. approvazione schema di convenzione per la gestione associata e coordinata del Prusst Valdemone;

I convocati della seduta sono i consiglieri di maggioranza Corica Liborio Mario e Intelisano Rosario ed il consigliere di minoranza Spoto Agatino, in qualità di componenti la Commissione in oggetto. Risultano presenti, i consiglieri di maggioranza, risulta ASSENTE il Consigliere Spoto Agatino. Verbalizza il Presidente della Commissione Consiliare Vincenzo Massimiliano Ponturo .

Riguardo al primo punto 1 dell' ordine del giorno discusso l' argomento il presidente mette ai voti la proposta e si esprime parere favorevole (assente Spoto A.)

punto 2 dell' ordine del giorno dopo la trattazione il presidente mette ai voti la proposta e i componenti danno parere favorevole. (assente Spoto A.)

punto 3 discussa la trattazione il presidente mette ai voti e si esprime parere favorevole alla proposta. (assente Spoto A.).

punto 4 discussa la trattazione il presidente mette ai voti e si esprime parere favorevole alla proposta. (assente Spoto A.).

il Presidente che funge anche da segretario verbalizzante, alle ore 20:26 finiti i punti all' ordine del giorno scioglie la seduta.

Presidente

Vincenzo Massimiliano Ponturo

Componenti commissione

Corica Liborio Mario

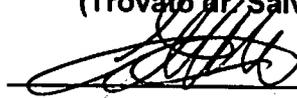
Intelisano Rosario

Spoto Agatino

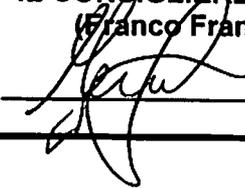
Spoto
Corica
Intelisano
Spoto
ASSENTE

Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

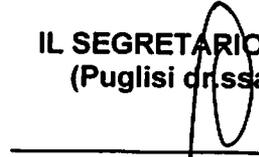
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Trovato dr. Salvatore)



IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Franco Francesco)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Puglisi dr.ssa Concetta)



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo, dal _____
al _____, con il n. _____ del Registro
Pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi successivi alla data della stessa, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii.,
dal al,
e che contro la stessa non sono stati presentati reclami e/o osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

a) () ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2, della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii..
(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per
l'esecuzione all'Ufficio: _____

Li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
